

# Twée succesvolle **startende** ondernemers

Hans de Raef bouwadvies en organisatie:  
**Uitzonderlijke mix van advies op maat,  
 lage tarieven, flexibiliteit en snelheid**

**LINGEWAARD/MOOK -** Badkamer verbouwen? Een nieuwbouwwoning in eigen beheer realiseren? Dan sta je voor de keus: alles zelf doen of de bouwbegeleiding en budgetbewaking uitbesteden aan een professional? En een woning keuren voor een oplevering of aankoop? Energielabel nodig? Wie neem je dan in de arm? Het zijn alle werkzaamheden voor Hans de Raef bouwadvies en begeleiding.



opdrachtgever heeft er dan verder geen enkel omkijken naar”, zegt Hans de Raef, die beschikt over een netwerk van deskundigen: van architecten tot aan de uitvoerenden op de werkvloer.

**Keuringen en energielabel**

Wie van plan is een huis aan te kopen, heeft veel baat bij een aankoopkeuring. Naast een goede begeleiding van een makelaar is een keuring geen overbodige luxe. Door middel van een technische inspectie van de gehele woning wordt door Hans de Raef bouwadvies en organisatie een bouwkundig rapport opgesteld met daarin de huidige toestand van alle bouwkundige elementen mét een opgave voor eventuele herstelkosten.

Wie wil gaan bouwen of verbouwen, kan natuurlijk meteen naar een aannemer stappen. In lang niet alle gevallen is dat de meest verstandige stap. Een bureau als dat van Hans de Raef kan u behulpzaam zijn bij de keuze en uitvoering van uw project.

Als leek zie je dit niet...”, aldus Hans, die zelf werkt tegen vooraf besproken tarieven.

**Begeleiding gehele project**

Hans de Raef bouwadvies en organisatie helpt bij het ontwerpen van uw (ver)bouwing. Ook wordt hulp geboden met de aanvraag van een bouwvergunning. Hans maakt een onafhankelijke begroting en kiest er desgewenst een passende aannemer bij. De opdrachtgever kan er zelfs voor kiezen om De Raef het gehele project te begeleiden. “De

aanpak van Hans de Raef bouwadvies en organisatie is eveneens het adres voor het zogenoemde ‘energielabel’. Hij verricht deze keuringen in het KAN-gebied ook voor andere vastgoedorganisaties. Ook particulieren kunnen bij hem terecht.

**Kostenbesparend**

Een juist advies op maat kan u vele euro’s schelen. Hans de Raef heeft een bouwkundige achtergrond, kent de materie en werkt geheel onafhankelijk. Hij staat er voor in dat er kwaliteit geleverd wordt tegen beheersbare kosten. En wie het project van a tot z geregeld wil hebben, kan ook bij hem terecht. Hans kent voorbeelden van projecten, waarop door tussenkomst van zijn bureau voor tienduizenden (recent zelfs meer dan honderdduizend!) euro’s bespaard zijn. “Soms zit het in die kleine meerwerkprijzen. Er wordt vaak het dubbele berekend.



**Hans de Raef.**  
 bouwadvies en organisatie  
 Rijksweg 51, 6585 AA Mook  
 Tel. 024 - 322 57 11 • Mob. 06-20704328 • Fax 024 - 696 17 80  
 E-mail: info@bouwadviesderaef.nl  
 www.bouwadviesderaef.nl



Hans de Raef en Jozé Janssen:  
**Raakvlakken en samenwerking**

**LINGEWAARD - Hans de Raef en Jozé Janssen zijn beiden startende ondernemers. Ze vullen elkaar met hun werkzaamheden aan. Beide bedrijven hebben raakvlakken. Geen wonder dat ze ook al diverse keren hebben samengewerkt.**

“Prettig is, dat je elkaars kwaliteiten kent en je ook elkaar werk kunt doorspelen”, vervolgt Jozé. “Als ik bij een project woningen gekeurd moet hebben, of wanneer deze moeten worden voorzien van een energielabel, kan ik dit door Hans laten doen. Of als er een verbouwing nodig is, kan ook Hans de Raef bouwadvies en organisatie worden ingeschakeld.” En heeft Hans de Raef een bouwproject achter de rug en de opdrachtgever heeft iemand nodig om het in verkoop te zetten of om het te beheren, dan zal The Support Company Jozé Janssen zeker in beeld komen.

“Bovendien”, zo zegt Hans de Raef, “als starters op de markt heb je het de eerste maanden en misschien zelfs wel tijdens de eerste jaren niet al te gemakkelijk. Je komt soms voor problemen te staan, die de ander al heeft opgelost. Zo kun je van elkaar leren.”

Jozé Janssen The Support Company

## Vastgoed? Wel de lusten, niet de lasten...

**HAALDEREN - Aan vastgoed bezitten zitten veel voordelen, maar er zitten ook andere, minder leuke kanten aan. Zoals het beheer ervan, zorgen dat het vastgoed tiptop in orde blijft. Of de administratieve rompslomp bijhouden, dat bijvoorbeeld een eventuele verhuur met zich meebrengt. Jozé Janssen kent die problemen, waarvan zij uitdagingen maakt. Ze heeft het beheren van vastgoed van anderen en allerhande werkzaamheden daarom heen, tot haar werk gemaakt. De eerste vier jaar voor een dag in de week, naast haar dienstverband bij een vastgoedontwikkelaar en sinds augustus als fulltime zelfstandig ondernemer.**

en verricht nog meer ondersteunende activiteiten. In de vastgoederwereld voelt Jozé zich als een vis in het water. Ze werkte reeds jaren voor een projectontwikkelaar en deed er onder meer ook de communicatie en marketing van nieuwbouwprojecten. Dat werk doet ze nog steeds. Maar nu via haar eigen kantoor en projectmatig of op uurbasis. “Als de klus geklaard is, ben ik weer weg”, zegt ze. “Wel zo handig om iemand hiervoor in te huren, indien er op dat moment geen tijd of capaciteit voorhanden is.”

**Communicatief**

Zoals ze voor de projectontwikkelaar hele nieuwbouwprojecten in de picture heeft gezet, kan ze dit ook per woning/appartement of bij bedrijfshuisvesting. Voor stichtingen, (woningbouw)corporaties, aannemers, ontwikkelaars et ce-

tera. Ze kan daarmee een schakel zijn voor de verkopende partij en de makelaar. “Ook bij reeds opgeleverde woningen. In de woning geef ik voor een koper meer zicht op de mogelijkheden, hierbij kijk ik ook naar mogelijke samenwerking met andere leveranciers en partijen. Mocht er nog een makelaar bij betrokken zijn, dan bespreek ik met zowel de makelaar als de verkopende partij hoe we de woning of het gehele project in de markt zullen zetten. Met de makelaar onderhoud ik in dat geval intensief contact.”

Een voorbeeld van een rechtstreekse verkoop is het riante pent-house aan de Dorpsstraat in Bemmelen, dat zij op verzoek van de aannemer in verkoop heeft genomen.

**Ondersteuning management**

Voor particulieren en bijvoorbeeld stichtingen, beheert zij hun



vastgoed. “Dit kunnen winkels zijn, kantoren, appartementen, een politiebureau et cetera. Dit vastgoed moet beheerd worden, meegekeken worden naar onderhoudsmeerjarenplanningen en zorgen dat een en ander ook aangestuurd, gecoördineerd en uitgevoerd wordt. En aanspreekpunt voor de huurders zijn.”

**Jozé Janssen**  
 THE SUPPORT COMPANY

Oudewei 8, 6685 MC Haalderen  
 Tel. (06) 46 39 36 32  
 www.jozejanssen.nl

Ze heeft haar eigen bureau ‘Jozé Janssen The Support Company’